

Положение о программе Кэшбэк

1. Общие положения:
 - 1.1 Программа Кэшбэк действует с 01.11.2018 и до момента окончания реализации всех объектов недвижимости в МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционной в Октябрьском районе г. Ижевска.
 - 1.2 Участником программы Кэшбэк может стать любое физическое или юридическое лицо, приобретающее недвижимость в строящихся домах ООО «Регион-Инвест».

2. Термины и определения:
 - 2.1 Договор – договор на участие в долевом строительстве Жилого дома.
 - 2.2 Застройщик – юридическое лицо ООО «Регион-Инвест», осуществляющее проектирование и строительство домов.
 - 2.3 Клиент – физическое или юридическое лицо, приобретающее недвижимость в строящихся домах ООО «Регион-Инвест».
 - 2.4 Карта – пластиковая карта Кэшбэк, которая выдается Клиенту и является подтверждением его участия в программе Кэшбэк.
 - 2.5 Кэшбэк — отсроченная скидка, предоставляемая клиенту при повторной покупке недвижимости в строящихся домах Французских кварталов «Ривьера Парк».
 - 2.6 Французские кварталы «Ривьера Парк» - МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционной в Октябрьском районе г. Ижевска.

3. Описание и условия программы:
 - 3.1 Каждый Клиент, который приобрел недвижимость во Французских кварталах «Ривьера Парк» и прошел государственную регистрацию Договора, становится участником программы Кэшбэк и получает Карту.
 - 3.2 Начисление Кэшбэка производится любому Клиенту: как совершившему покупку недвижимости без участия партнера, так и при совершении сделки с участием представителя агентства недвижимости.
 - 3.3 Кэшбэк начисляется Клиенту от приобретения любого объекта недвижимости: квартира, коммерческая недвижимость, парковочное место, кладовая. В случае, если Клиент приобрел несколько объектов недвижимости, начисление Кэшбэка производится по каждому из них.

- 3.4 Размер Кэшбэка составляет 1% от фактической цены Договора, но не более 75 000 (Семидесяти пяти тысяч) рублей, и может быть использован однократно в качестве скидки на последующие приобретения недвижимости у Застройщика.
- 3.5 Размер скидки на последующее приобретение недвижимости составляет:
- на жилую недвижимость – в полном размере Кэшбэка;
 - на коммерческую недвижимость – в полном размере Кэшбэка;
 - на машино-место в паркинге – не более 5% от стоимости машино-места;
 - на кладовое помещение – не более 5% от стоимости кладового помещения.
- 3.6 Срок использования Кэшбэка не ограничен.
- 3.7 Скидки на последующие приобретения недвижимости по программе Кэшбэк суммируются с действующими на момент заключения Договора скидками по финансовым программам Застройщика.
- 3.8 Использование Кэшбэка при последующих приобретениях недвижимости возможно только при совершении прямых сделок между Клиентом и Застройщиком без участия представителей агентств недвижимости.
- 3.9 Кэшбэк может быть использован как самим действующим Клиентом – владельцем карты, так и любым третьим лицом, которому Клиент передал Карту. В случае использования Кэшбэка третьим лицом на приобретение недвижимости, третьему лицу необходимо предъявить Карту сотрудникам офиса продаж Застройщика, которую ему передал действующий Клиент.
- 3.10 В случае, когда третье лицо, которому была передана Карта, заключил по рекомендации владельца Карты Договор, после прохождения процедуры его государственной регистрации владелец Карты получает сертификат федеральной сети магазинов «М-Видео» номиналом 20 000 руб.
- 3.11 В случае утери Карта восстановлению не подлежит.
- 3.12 Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в Положение о программе Кэшбэк.